



Tärkeät ja hyödylliset tietokentät

Saadaksesi palvelusta täyden hyödyn ja tiedon, suosittelemme tuomaan Assettiin kiinteistöjesi tärkeimmät tiedot. Tietoja voi täyttää järjestelmään itse tai niitä voi tuoda eri lähteistä, ja kun tiedot ovat lopulta koottuna Assetissa, saat yhdellä silmäyksellä helposti kokonaiskuvan kiinteistöjesi tilasta.

Tärkeät tietokentät

- Seuraavilla sivuilla oleviin taulukoihin merkityt **“Tärkeät”** tietokentät ovat oleellisia, jotta tiedot yhdistetään oikeaan kohteeseen Assetissa ja laskennalliset kaavat toimivat oikein. Sen takia suosittelemme täyttämään siirtotiedostolla olevat kaikki “Tärkeät” tietokentät ennen tietojen tuontia Assettiin. Ilman näitä tietoja Tietojen tuonti -ominaisuus ei toimi.
- Tärkeät tietokentät toimivat myös yksilöllisenä tunnistetietona palveluun tuotavalle tiedolle. Jokainen kiinteistö, vuokrasopimus yms. yksilöidään näiden avulla, joten tunnistetietojen pitää säilyä samana ja olla yksilöllisiä.

Hyödylliset tietokentät

- Nämä tietokentät ovat tärkeitä yhdenmukaisen tietorakenteen rakentamisessa ja kokonaiskuvan luomisessa Assettiin. Esimerkiksi osoitetiedon avulla pystyt tarkastelemaan kiinteistöjesi maantieteellistä sijaintia yhdellä vilkaisulla.

Yleiset tietokentät

- Tärkeiden ja hyödyllisten tietokenttien lisäksi Assetissa on paljon yleisiä tietokenttiä, joita voidaan käyttää tietojen täydentämiseen. Yleiset tietokentät eivät ole listattuna tämän tiedoston taulukoissa.

Kaikki tärkeät ja hyödylliset tietokentät ovat listattu ja selitetty tässä dokumentissa siinä järjestyksessä, kun ne ovat Assetin siirtotiedostoissa. Assetin siirtotiedostoja voi ladata Tietojen tuonti -osiosta, joka löytyy käyttäjävalikon kautta.



*Tähdellä merkittyjen kenttien vaihtoehtoja voi muokata asetuksissa (Käyttäjävälikko > Asetukset).

kiinteistöt.xls

KIINTEISTÖT		
Tietokenttä	Sarake	Lisätieto
Kiinteistötiedot	(A-AB)	<i>Kiinteistön yleiset tiedot</i>
Kustannuspaikka	A	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto, joka yhdistää kaikki kiinteistöön liittyvän tiedot. Tämä voi olla yhdistelmä numeroita ja kirjaimia tai jo olemassa olevissa järjestelmissä oleva kustannuspaikkatieto.
Kaupallinen nimi	B	Tärkeä. Kiinteistön yksilöllinen nimitieto. Assetti käyttää kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona ja kiinteistötietojen yhdistämiseen kiinteistölle, mikäli kiinteistöllä ei ole yksilöllistä uniikkia kustannuspaikkatietoa.
Kuvaus	C	Hyödyllinen. Tähän voit lisätä lisätietoja, joita tarvitset kiinteistöstä kuten tietoja liikenneyhteyksistä tai naapurustosta. Tämä on avoin kenttä, johon mahtuu 3000 merkkiä.
Kohdelaji*	G	Tärkeä. Kiinteistön kohdelajia kuvaava kategoria kuten bruttovuokra-, nettovuokra- tai pääomavuokratyö. Kohdelajia käytetään Assetissa kiinteistöjen luokittelussa ja suodattamisessa.
Omaisuuslaji*	H	Tärkeä. Kiinteistön omaisuuslajia kuvaava kategoria, esimerkiksi asuinhuoneisto, liikehuoneisto tai autotalli. Omaisuuslajia käytetään Assetissa kiinteistöjen luokittelussa ja suodattamisessa.
Salkku	I	Tärkeä. Salkun (kiinteistöryhmä) nimi, johon kiinteistö kuuluu. Kiinteistö voi kuulua vain yhteen salkkuun kerrallaan.
Tyyppi*	J	Tärkeä (jos käytössä). Salkkutyyppin luokittelu, esim. rahasto. Salkkutyyppiä käytetään apuna kiinteistöjen luokittelussa ja tietojen suodattamisessa.
Yhtiötunnus (salkku)	K	Recommended. Yksilöllinen tunnistetieto.
Kiinteistötyyppi*	M	Tärkeä. Kiinteistötyypin luokittelu kuten asuinhuoneisto, liikekiinteistö yms. Kiinteistötyyppiä käytetään Assetissa kiinteistöjen luokittelussa ja suodattamisessa.
Osoite	P, Q, R, U	Hyödyllinen. Kiinteistön ensisijainen osoite. Osoitteen avulla kiinteistö voidaan sijoittaa kartalle Assetissa.
Tonttiedot	(AC-AX)	Tontit ovat osa kiinteistöä ja yhdellä kiinteistöllä voi olla useampia tontteja. Yhdistääksesi tontit yhdelle kiinteistölle Assetissa, käytä samoja kiinteistötietoja, kun tuot uusia tonttietoja.



Kiinteistötunnus	AC	Hyödyllinen. Viranomaisen myöntämä tontin virallinen kiinteistötunnus. Kiinteistötunnusta käytetään myös tontin nimenä Assetissa.
Tontin kustannuspaikka	AD	Hyödyllinen. Yksilöllinen tunnistetieto tontille. Jos tontilla on sama kustannuspaikka kuin kiinteistöllä, tontin taloustiedot esitetään kiinteistön taloustietojen joukossa.
Tyyppi*	AH	Hyödyllinen. Kuvaa tontin omistusmuotoa.
Sopimuksen päättymispvm	AI	Hyödyllinen. Jos vuokraat tonttia, tämä päivämäärä kertoo, milloin vuokrasopimus päättyy.
Tontin pinta-ala	AJ	Hyödyllinen. Tontin pinta-ala.
Rakennustiedot	(AY-BT)	<i>Rakennukset ovat osa kiinteistöä ja yhdellä kiinteistöllä voi olla useampia rakennuksia. Yhdistääksesi rakennukset yhdelle kiinteistölle Assetissa, käytä riveillä samoja kiinteistötietoja.</i>
Rakennuksen kustannuspaikka	AY	Hyödyllinen. Yksilöllinen tunnistetieto rakennukselle. Jos rakennuksilla on sama kustannuspaikka kuin kiinteistöllä, rakennuksen taloustiedot esitetään kiinteistön taloustietojen joukossa.
Rakennustunnus	AZ	Hyödyllinen. Rakennuksen yksilöivä rakennustunnus. Rakennustunnusta käytetään rakennuksen nimenä Assetissa. Jos sinulla on useampi rakennus, huolehdi siitä, että jokaisella rakennuksella on oma rakennustunnus.
Huoneistoala	BJ	Tärkeä. Huoneistoa ympäröivien seinien sisäpintojen neliömääräinen (m ²) pinta-ala. Arvoa käytetään Assetissa kiinteistön avaintietojen laskemiseen.
Kokonaisala	BK	Hyödyllinen. Kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden neliömääräinen (m ²) pinta-ala ulkoseinien ulkopinnasta.
Kerrosala	BN	Hyödyllinen. Kaikkien kerroksien pinta-ala.
Vuokrattava ala	BO	Tärkeä. Rakennuksen vuokrattava neliömääräinen (m ²) kokonaispinta-ala.

kiinteistöt_arvot.xls

KIINTEISTÖN ARVOT		
Tietokenttä	Sarake	Lisätieto
Kustannuspaikka	A	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto, joka yhdistää kaikki kiinteistöön liittyvän tiedot. Tämä voi olla yhdistelmä numeroita ja kirjaimia, tai jo olemassa olevissa järjestelmissä oleva



		kustannuspaikkatieto. Jätä tämä tietokenttä tyhjäksi, mikäli haluat käyttää vain kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona.
Kiinteistön nimi	B	Tärkeä. Kiinteistön yksilöllinen nimitieto. Assetti käyttää kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona ja kiinteistötietojen yhdistämiseen kiinteistölle, mikäli kiinteistöllä ei ole yksilöllistä uniikkia kustannuspaikkatietoa.
Kuukausi	C	Tärkeä. Arvojen arviointipäivämäärä, jolloin arvo on laskettu tai määritetty. Syötä päivämäärä muodossa PP/KK/VVVV tai kuukausi ja päivä muodossa PP/KK/VVVV. Jos tuot samalle kiinteistölle useampia arvoja, joilla on eri arviointi päivämäärä, lisää jokaista arvoa varten oma rivi siirtotiedostoon. Muista käyttää samaa kiinteistön nimeä jokaisella rivillä, jotta arvot yhdistyvät samaan kiinteistöön.
Hankintahinta	D	Hyödyllinen. Kiinteistöstä maksettu hankintahinta. Tietoa käytetään laskettaessa kiinteistön arvon muutoksia sekä tuottoarvoa tilanteissa, joissa kiinteistön markkina-arvo tieto puuttuu.
Markkina-arvo	E	Tärkeä. Kiinteistön arvioitu todennäköinen myyntihinta avoimilla markkinoilla. Tietoa käytetään laskettaessa kiinteistön tuottoarvoa (eng. yield) ja arvon muutoksia. Kiinteistön markkina-arvo tiedon puuttuessa laskennassa käytetään kiinteistön hankintahinta tietoa.

kirjanpitoarvot.xls

KIRJANPITOARVOT		
Tietokenttä	Sarake	Lisätieto
Kiinteistön nimi	A	Tärkeä. Kiinteistön yksilöllinen nimitieto. Assetti käyttää kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona ja kiinteistötietojen yhdistämiseen kiinteistölle, mikäli kiinteistöllä ei ole yksilöllistä uniikkia kustannuspaikkatietoa.
Kiinteistön kustannuspaikka	B	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto. Jätä tämä tietokenttä tyhjäksi, mikäli haluat käyttää vain kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona.
Kiinteistötunnus	C	Hyödyllinen. Viranomaisen myöntämä tontin virallinen kiinteistötunnus. Tätä tietoa käytetään yksilötietona, jotta tontin kirjanpitoarvoja yhdistetään oikeaan kohteeseen.
Tontin kustannuspaikka	D	Hyödyllinen. Yksilöllinen tunnistetieto taloudellisten tietojen yhdistämiseksi tontille. Täytä tämä kenttä, kun tuot tontin kirjanpitoarvoja, jotta arvot voidaan yhdistää oikeaan kiinteistöön.
Rakennuksen nimi	E	Hyödyllinen. Rakennustunnusta käytetään rakennuksen yksilöivänä nimenä Assetissa. Täytä tämä kenttä, kun tuot kirjanpitoarvoja rakennukselle, jotta arvot yhdistetään rakennukseksi.



Rakennuksen kustannuspaikka	F	Hyödyllinen. Yksilöllinen tunnistetieto kaikille rakennukseen kohdistuville tiedoille. Tämä voi olla yhdistelmä numeroita ja kirjaimia ja muu jo olemassa oleva tunniste rakennukselle.
Tilin nimi	G	Tärkeä. Kirjanpidon tilin nimi, joka on linkitetty tiettyyn tilinumeroon. Jos sinulla ei ole eroteltuja tilin nimiä jokaiselle kiinteistölle, voit luoda nimen käyttämällä kiinteistön nimeä.
Tilinumero	H	Tärkeä. Kirjanpidon tilin numero, joka on linkitetty tiettyyn tilin nimeen. Tämä ja tilin nimi ovat tärkeitä tietokenttiä tallentaessasi kirjanpitoarvoja. Jos sinulla ei ole eroteltuja tilinnumeroita jokaiselle kiinteistölle, voit luoda tilinumeron käyttämällä kiinteistön kustannuspaikkaa.
Arviointipäivä	I	Tärkeä. Kirjanpitoarvon arviointipäivä. Syötä päivämäärä esimerkiksi muodossa päivä/kuukausi/vuosi. Jos tuot useita arvoja eri arviointipäivillä samalle kohteelle, erittele arvot omille riveilleen. Muista käyttää samaa kiinteistön nimeä jokaisella rivillä, jotta tiedot kohdistuvat haluamallesi kiinteistölle.
Arvo	J	Tärkeä. Kiinteistön kirjanpitoarvo.

Tilat.xls

TILAT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Kustannuspaikka	A	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto. Käytä jo olemassa olevissa järjestelmissä olevaa kustannuspaikkatietoa. Tämä pitäisi olla sama kuin kiinteistötietojen siirtotiedostossa.
Kiinteistö	B	Tärkeä. Syötä tieto kiinteistön nimi tai kiinteistön osoitetieto manuaalisesti tähän kenttään. Tämä pitäisi olla sama kuin kiinteistötietojen siirtotiedostossa. Kiinteistön nimi on myös yksilöllinen tunnistetieto Assetissa.
Rakennustunnus	C	Hyödyllinen. Rakennuksen yksilöivä rakennustunnus, jota käytetään myös rakennuksen nimenä. Jos haluat liittää tiloja olemassa olevaan rakennukseen, käytä Assettiin jo tuodun rakennuksen rakennustunnusta. Jos käytät uutta rakennustunnusta, Assettiin luodaan samalla uusi kiinteistö.
Unit Id	F	Tärkeä. Tilakohteen yksilöivä tunnistetieto. Suosittelemme käyttämään uniikkia nimeä jokaiselle tilalle.
Tyyppi	G	Hyödyllinen. Kertoo tilan tyyppin. Tämä helpottaa tilan löytämistä suodatustoiminnon tai tarkennetun haun kautta.



Pinta-ala	I	Tärkeä. Vuokrattavan tilakohteen neliömääräinen (m ²) kokonaispinta-ala. Tietoa käytetään laskettaessa tilojen vajaakäyttöastetta. Jätä tämä kenttä tyhjäksi jos tuot Assettiin autopaikka tietoja.
-----------	---	--

vuokrasopimukset.xls

VUOKRASOPIMUKSET		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Sopimustunnus	A	Tärkeä. Vuokrasopimuksen yksilöivä tunnus. Tietoa käytetään uuden vuokrasopimuksen luomiseen tai uusien ja päivitettävien sopimustietojen kohdistamiseen oikealle vuokrasopimukselle.
Tilatunnus	C	Tärkeä. Vuokrattavan tilakohteen yksilöivä tunnistetieto. Tietoa käytetään tilakohteen yhdistämiseen vuokrasopimukselle. Jos tilatunnus ei viittaa olemassa olevaan tilaan, järjestelmä luo tilatunnusta vastaavaan uuden tilan Assettiin. Suosittelemme käyttämään uniikkia nimeä jokaiselle tilalle.
Vuokralainen	D	Tärkeä. Käytä vuokrasopimuksessa olevaa nimeä. Nimen pitäisi olla virallinen vuokralaisen nimi (jota laskutetaan).
Kiinteistö	E	Tärkeä. Kiinteistön nimi. Kiinteistön nimeä käytetään yksilöivänä tunnistetietona arvojen yhdistämiseen kiinteistölle. Jos kiinteistön nimi ei viittaa olemassa olevaan kiinteistöön palvelussa, Assetti luo kiinteistön nimitietoa vastaavaan uuden kiinteistön.
Kustannuspaikka	F	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto. Assetti käyttää tätä tietoa tietojen yhdistämiseksi kiinteistölle. Käytä jo olemassa olevissa järjestelmissä olevaa kustannuspaikkatietoa. Jätä tämä tietokenttä tyhjäksi, mikäli haluat käyttää vain kiinteistön nimeä (Kiinteistö) yksilöivänä tunnistetietona.
Vuokra	U	Tärkeä. Vuokrasopimuksessa määritetty kuukausittainen kokonaisvuokra.
Alkamispäivä	AD	Tärkeä. Vuokrasopimuksen alkamispäivämäärä. Jos alkamispäivämäärä on tulevaisuudessa, vuokrasopimus asetetaan "odottaa" tilaan.
Irtisanomisaika	AI	Hyödyllinen. Asiakas voi valita, ilmoitetaanko tässä kohtaa vuokralaisen vai vuokranantajan irtisanomisaika.
Ens. mahd. irtisanomisaika	AJ	Hyödyllinen. Ensimmäinen mahdollinen ajankohta, jolloin sopimus voidaan purkaa.



Päättymispäivä	AK	Hyödyllinen. Varsinainen päivämäärä, jolloin vuokrasopimus päättyy. Tämän voi jättää tyhjäksi, jos sopimuksella ei ole sovittua päättymispäivää.
Indeksityyppi	AS	Hyödyllinen. Täytä tämä kenttä, jos haluat hyödyntää automaattista indeksointia. Tämä kenttä kertoo, minkä lähteen mukaan tehdään vuokratarkistukset.
Pinta-ala (m ²)	BL	Tärkeä. Vuokrattavan tilakohteen neliömääräinen (m ²) kokonaispinta-ala. Tietoa käytetään laskettaessa tilojen vajaakäyttöastetta. Voit jättää kentän tyhjäksi, jos olet tuonut tilojen pinta-ali tiedot jo aikaisemmin Asettiin. Jätä tämä kenttä tyhjäksi myös, kun tuot Asettiin autopaikkatietoja.

tuotot_ja_kulut.xls

TUOTOT JA KULUT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Kustannuspaikka	A	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto. Assetti käyttää tätä tietoa tuottojen ja kulujen yhdistämiseksi kiinteistölle. Jätä tämä tietokenttä tyhjäksi, mikäli haluat käyttää vain kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona.
Kiinteistön nimi	B	Tärkeä. Kiinteistön uniikki nimi. Assetti käyttää kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona tuottojen ja kulujen yhdistämiseen kiinteistölle, mikäli kiinteistöllä ei ole yksilöllistä uniikkia kustannuspaikkatietoa.
Kuukausi	C	Tärkeä. Kuukausi KK/VVV tai päivämäärä PP/KK/VVV, jolle kiinteistön kuukausittaiset tuotot ja kulut kirjataan Assettissa. Tulot ja kulut tallennetaan kuukausitasolla Asettiin.
Tulot	D	Tärkeä. Kiinteistön kuukausittaiset kokonaistulot. Täytä taloustietojesi mukaan.
Kulut	E	Tärkeä. Kiinteistön kuukausittaiset kokonaismenot. Täytä taloustietojesi mukaan.

hoitokulut.xls

HOITOKULUT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Kustannuspaikka	A	Tärkeä. Yksilöllinen uniikki tunnistetieto. Assetti käyttää tätä tietoa hoitokulujen yhdistämiseksi kiinteistölle. Jätä tämä tietokenttä tyhjäksi, mikäli haluat käyttää vain kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona.



Kiinteistö nimi	B	Tärkeä. Kiinteistön nimi. Assetti käyttää kiinteistön nimeä yksilöivänä tunnistetietona hoitokulujen yhdistämiseen kiinteistölle, mikäli kiinteistöllä ei ole yksilöllistä uniikkia kustannuspaikkatietoa.
Kuukausi	C	Tärkeä. Kuukausi KK/VVVV tai päivämäärä PP/KK/VVVV, jolle kiinteistön kuukausittaiset tuotot ja kulut kirjataan Assettissa. Hoitokulut ja muut kassavirran arvot on tallennettu kuukausitasolla Assettiin.
Tyyppi	D	Tärkeä. Voit tallentaa sekä toteutuneet että budjetoidut kulut Assettiin. Tämä tietokenttä viittaa siihen, onko lisäämäsi arvo toteutunut vai budjetoitu kulu.
Hoitokulutiedot	(E-U)	Tärkeä. Syötä tiedot taloustietojen mukaisesti. Tilien otsikoita voi muokata tilisi asetuksissa.

Yhteystieto.xls

YHTEYSTIETO		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Sopimusnumero	A	Tärkeä. Sopimusnumero on yksilöllinen tieto, joka linkittää yhteystiedon oikeaan vuokrasopimukseen. Voit jättää kentän tyhjäksi, mikäli yhteystietoa ei linkitetä mihinkään vuokrasopimukseen.
Vuokralainen	B	Tärkeä. Täytä tähän kenttään vuokralaisen nimi. Vuokralainen voi olla joko organisaatio tai yksityishenkilö.
Y-tunnus	C	Tärkeä. Tämä uniikki organisaation tunnistetieto on muotoa 1234567-8.
Yrityksen sähköposti	G	Hyödyllinen. Jos vuokralainen on organisaatio, lisää sähköpostiosoite tähän kenttään.
Yhteyshenkilön sähköposti	H	Tärkeä. Jos vuokralainen on yksityishenkilö, lisää sähköpostiosoite tähän kenttään.

Korjaukset.xls

KORJAUKSET		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Korjaustunnus	A	Tärkeä. Korjaustunnusta käytetään kyseisen korjauksen tunnistetietona.
Kustannuspaikka	C	Tärkeä. Yksilöllinen kiinteistön tunnistetieto. Tietoa käytetään korjaustiedon yhdistämisessä oikealle kiinteistölle.
Kiinteistön nimi	D	Tärkeä. Yksilöllinen kiinteistön nimitieto. Tietoa käytetään korjaustiedon yhdistämisessä oikealle kiinteistölle.



Tila	G	Hyödyllinen. Tila määrittää onko korjaus suunnitteluasteella (Tuleva) vai onko se jo toteutettu (Tehty).
Luokittelu	H	Hyödyllinen. Tätä tietokenttää käytetään korjaustyyppien luokittelussa. Tieto on merkityksellistä korjauksien mittariston kannalta.
Alkamisajankohta	L	Hyödyllinen. Arvioitu korjausten aloituspäivä tuleville korjauksille sekä toteutunut aloituspäivä jo tehdyille korjauksille.
Valmistumisajankohta	M	Hyödyllinen. Hyödyllinen tietokenttä, mikäli korjauksen tila on "Tehty".
Kustannusarvio	N	Hyödyllinen. Hyödyllinen tietokenttä, mikäli korjauksen tila on "Tuleva".
Kulutoteuma	O	Hyödyllinen. Hyödyllinen tietokenttä, mikäli korjauksen tila on "Tehty".

Tilikartta.xls*

TILIKARTTA		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Tilikartta	A	Tärkeä. Tämä tietokenttä sisältää tilikartan nimen. Yhtä tilikarttaa voidaan käyttää useille kiinteistöille, jonka vuoksi tilikartan nimeä käytetään tunnistetietona tilikarttarakennetta määriteltäessä.
Tilinumero	D	Tärkeä. Kirjanpitojärjestelmästäsi saatava yksilöllinen tilinumero.
Tilin nimi	E	Hyödyllinen. Kirjanpidon tilin numero, joka on linkitetty tiettyyn tilin nimeen kirjanpidossasi.
Tyyppi	F	Tärkeä. Taloudellisen aineiston tilityyppi perustuu Assetissa olevaan oletusrakenteeseen. Voit valita jokaisen tilin aineistotyyppin olemassa olevista arvoista. Tämä tyyppi määrittää, mihin osioon tiedot tallennetaan Assetissa.
Alaryhmä	G	Tärkeä. Tämä kenttä määrittää valitun tilityypin alaryhmän. Myös tämä arvo peilaa jo Assetissa olevaan oletusrakenteeseen.

* Tilikartan tuominen on merkityksellistä ainoastaan, kun Tilikartta -ominaisuus on aktivoitu Assetissa. Ominaisuus on saatavilla Assetti Professional- ja Enterprise -tilauksissa.

tuloslaskelma.xls**

TULOSLASKELMA		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>



Kiinteistön nimi	D	Tärkeä. Kiinteistön nimi, jota käytetään yksilöllisenä tunnistetietona yhdistettäessä arvoja oikealle kiinteistölle.
Kiinteistön kustannuspaikka	E	Tärkeä. Yksilöllinen kiinteistön tunnistetieto. Tietoa käytetään tuloslaskelmatietojen yhdistämisessä oikealle kiinteistölle.
Kuukausi	F	Tärkeä. Kuukausi tai päivä, jolle hoitokulut allokoidaan, esimerkiksi päivä/kuukausi/vuosi tai kuukausi/vuoksi. Taloudellinen data on tallennettu kuukausitasolla Assettiin.
Tilikartta	G	Tärkeä. Tilikartan nimi. Tämä tietokenttä yhdistää tiedot haluamallesi tilikartalle.
Tilinumero	H	Tärkeä. Kirjanpidon tilin numero, joka on linkitetty tiettyyn tilin nimeen. Kun tuot taloudellista tietoa usealle eri tilille, lisää jokainen tili omalle rivilleen. Lisää myös jokaiselle riville kiinteistö-, kuukausi ja tilikarttatieto.
Tilin nimi	I	Hyödyllinen. Tilille antamasi nimi.
Summa	J	Tärkeä. Summa, joka halutaan lisätä kyseiselle kirjanpito-tilille. Syötä summa haluamassasi valuutassa ja muista valita oikea valuutta, kun tuot tiedon Assettiin.
Tyyppi	K	Tärkeä. Voit tallentaa sekä toteutuneet että budjetoidut kulut Assettiin. Tämä tietokenttä viittaa siihen, onko lisäämäsi arvo toteutunut vai budjetoitu kulu.

** Tuloslaskelmatietojen tuominen on merkityksellistä ainoastaan, kun Taloustiedot -ominaisuus on aktivoitu Assetissa. Ominaisuus on saatavilla Assetti Professional- ja Enterprise -tilauksissa.

UtilityTemplate.xls

KÄYTTÖKORVAUKSET		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Yhteyshenkilö	A	Tärkeä. Tämä pitää olla Assetissa oleva henkilö tai organisaatio.
Kiinteistö	B	Tärkeä. Yksilöllinen tunnistetieto kiinteistölle. Tämän avulla tieto yhdistetään kiinteistöön.
Vuokrasopimus	C	Hyödyllinen. Jätä huomiotta, jos kiinteistön nimi puuttuu. Jos käyttökorvaus on yhdistetty tiettyyn vuokrasopimukseen tai tilaan, tämän sarakkeen täyttämistä suositellaan.
Tila	D	Hyödyllinen. Yksilöllinen Assetin tilatunnus. Jos käyttökorvaus on yhdistetty tiettyyn tilaan, tämän sarakkeen täyttämistä suositellaan.



Käyttökorvauksen tyyppi	E	Tärkeä. Assetissa pitää olla olemassa käyttökorvaustyyppi ennen kuin voit tuoda käyttökorvausarvoja.
Summa	H	Tärkeä. Numeerinen käyttökorvauksen arvo. Syötä arvot siinä valuutassa, joka on tilisi asetuksissa.
Vuokra	I	Tärkeä. Assetissa pitää olla olemassa vuokralaji, jolle käyttökorvaus kohdistuu.
Raportointi alkupäivä	L	Tärkeä. Käyttökorvauksen kauden alkupäivämäärä.
Raportointi loppupäivä	M	Tärkeä. Käyttökorvauksen kauden loppumispäivämäärä.
Laskutuskauden alkamispäivämäärä	N	Hyödyllinen. Tätä tarvitaan vain, jos laskutat asiakasta Assetin kautta.
Laskutuskauden päättymispäivämäärä	O	Hyödyllinen. Tätä tarvitaan vain, jos laskutat asiakasta Assetin kautta.
ALV%	P	Hyödyllinen. Asiakkaalta laskutettava ALV-prosentti.

FinancialInformationTemplate.xls

FINANCIAL INFORMATION		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Portfoliotunnus	A1	Hyödyllinen. Parent-yrityksen tai yritysryhmän tunnistetieto, kuten Y-tunniste.
Portfolion nimi	A2	Hyödyllinen. Parent-yrityksen tai yritysryhmän tunnistetieto, kuten kustannuspaikka.
Kiinteistön kustannuspaikka	A3	Tärkeä. Kiinteistön yksilöllinen kustannuspaikka.
Kiinteistön nimi	A4	Tärkeä. Kiinteistön yksilöllinen nimi.
Tilikartta	A6	Tärkeä. Tilikartta, jota käytetään yhdistämään tietoa raportoinnissa.
Tilinumero	C6	Tärkeä. Kirjanpitojärjestelmästä saatu tilikartan tilinumero
Tyyppi	E6	Tärkeä. Määrittää sen, onko kirjanpitotieto 'toteumaa' vai 'budjettia'
Kuukaudet	F6-Q6	Tärkeä. Vähintään yksi kuukausiarvo vaaditaan. Kirjanpidosta saadut arvot tallennetaan tilinumerokohtaisesti ja niiden syöttäminen alkaa riviltä 7 sarakkeille F:stä Q:hun. Otsikkorivillä 6



		määritetään kuukaudet. Välisummaa ei tuoda. Assetti näyttää arvot siirtotiedoston mukaisesti.
--	--	---

vuokrat_vuokralajeittain..xls

VUOKRAT VUOKRALAJEITTAIN		
Tietokenttä	Sarake	Lisätieto
Sopimustunnus	B	Tärkeä. Yksilökohtainen tunniste vuokrasopimukselle. Tätä käytetään yhdistämään yhteystiedot oikean vuokrasopimuksen kanssa.
Kustannuspaikka	C	Tärkeä. Yksilöllinen tunniste kiinteistölle
Kiinteistön nimi	D	Hyödyllinen. Syötä manuaalisesti joko kiinteistön nimi tai osoite. Kiinteistön nimi on myös yksilöllinen tunnistetieto Assetissa.
Tilatunnus	E	Tärkeä. Yksilöllinen tunnistetieto tilalle. Samaan vuokrasopimukseen voi yhdistää useamman tilan.
Pinta-ala	F	Hyödyllinen. Tilan pinta-ala neliömetreissä.
Vuokralainen	G	Hyödyllinen. Vuokralaisen virallinen nimi (jota laskutetaan)
Sopimuksen alkupäivämäärä	H	Hyödyllinen. Jos päivämäärä on tulevaisuudessa, vuokrasopimus asetetaan 'odottaa' -tilaan.
Päätymispäivä	I	Hyödyllinen. Jos vuokrasopimuksen loppupäivää ei ole asetettu, jätä tämä kenttä tyhjäksi.
Vuokrakauden alkupäivämäärä	J	Tärkeä. Vuokrakauden alkupäivämäärä. Tämän ei tarvitse olla sama kuin vuokrasopimuksen aloituspäivämäärä.
Vuokrakauden loppupäivämäärä	K	Hyödyllinen. Jos saatavilla.
Vuokratunnus	L	Tärkeä. Yksilöllinen tunnistetieto vuokralajille. Tämä määritetään käyttäjävalikon Vuokralajit -osiossa.
Vuokralajin nimi	M	Hyödyllinen. Vuokralajille antamasi nimi, joka määritetään käyttäjävalikon Vuokralajit -osiossa.
ALV	N	Tärkeä. Syötä prosentteina (%).
Vuokra (ilman ALV)	O	Tärkeä. Vuokran määrä ilman ALV:ia. Syötä vuokra joko ALV:n kanssa tai ilman sitä.



Vuokra (sis. ALV)	P	Tärkeä. Vuokran määrä ALV:n kanssa. Syötä vuokra joko ALV:n kanssa tai ilman sitä.
Neliövuokra (sis. ALV)	S	Hyödyllinen. Tämä summa muodostuu jakamalla pinta-ala kuukausittaisella vuokralla, joka sisältää ALV:n.
Vuosivuokra (ilman ALV)	T	Hyödyllinen. 12 kuukauden yhteenlaskettu vuokra ilman ALV:ia.
Vuosivuokra (sis. ALV)	U	Hyödyllinen. 12 kuukauden yhteenlaskettu vuokra ALV:n kanssa.

PaymentImportTemplate.xls

MAKSUSUORITUKSET		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Maksunumero	B	Tärkeä. Maksun yksilöllinen tunnistetieto.
Summa	D	Tärkeä. Maksu (valuutta) joka on maksettu vuokranantajan pankkitilille.
Laskun numero	E	Tärkeä. Laskun numero yhdistää maksun laskuun.
Laskutuspäivä	H	Tärkeä. Päivämäärä, jolloin maksusuoritus on tehty.

Vuokralajit.xls

VUOKRALAJIT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Vuokralaji tilikartan nimi	A	Tärkeä. Vuokralajin nimi
Vuokratunnus	B	Tärkeä. Vuokralajin tunnistenumero. Jos sinulla ei ole vuokratunnusta, voit käyttää vapaavalintaisia numeroita kuten 001, 002 jne.
Vuokran kuvaus	C	Hyödyllinen. Vuokralajin kuvaus
Vuokralaji	D	Tärkeä. Pudotusvalikko, josta voit valita joko Vuokran, Hoitovuokran, Käyttökorvaukset, Muun vuokran tai Investointivuokran. Valitse valikosta vuokralaji tai syötä uusi vuokralaji kenttään. Vuokralaji voi siis olla myös oletuslistan ulkopuolelta.



VUOKRAENNAKOT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Sopimustunnus	A	Tärkeä. Yksilöllinen vuokrasopimuksen tunnistetieto. Tätä käytetään yhteystiedon ja vuokrasopimuksen yhdistämiseen.
Vuokralainen	B	Hyödyllinen. Vuokralaisen nimi. Vuokralainen voi olla joko yksityishenkilö tai organisaatio.
Tyyppi	C	Hyödyllinen. Valitse vakuustyyppi pankkitalletuksen, vuokravakuuden ja maksusitoumuksen välillä.
Vakuuden tila	D	Hyödyllinen. Valitse tila seuraavista vaihtoehdoista: received (vastaanotettu)/not received (ei ole vastaanotettu)/not applicable (ei käytössä).
Vakuuden maksupäivä	E	Hyödyllinen. Päivä/Kuukausi, jolloin vakuus on maksettu.
Vakuuden myöntäjä	F	Hyödyllinen. Pankki tai muu rahoitusyhtiö tai yhtiö, joka tarjoaa vakuuden/takauksen vuokrasopimukselle.
Vakuuden vanhenemispäivä	G	Hyödyllinen. Päivä/Kuukausi, jolle taloustiedot tallennetaan.
Hyvityspäivämäärä	H	Hyödyllinen. Päivämäärä, jolloin vakuus on hyvitetty.
Vuokravakuus	I	Hyödyllinen. Vakuuden määrä.

LASKUT		
<i>Tietokenttä</i>	<i>Sarake</i>	<i>Lisätieto</i>
Laskun numero	A	Tärkeä. Laskun yksilöllinen tunnistetieto.
Viitenumero	C	Tärkeä. Laskun yksilöllinen viitenumero.
Vuokranantaja	D	Tärkeä. Yhteyshenkilö, joka vuokra maan, rakennuksen tai huoneiston.
Y-tunnus	E	Hyödyllinen. Yrityksen yksilöllinen tunniste.
Kustannuspaikka	I	Tärkeä. Yksilöllinen tunnistetieto, joka yhdistää tiedot kiinteistöön



Kiinteistön nimi	J	Tärkeä. Syötä manuaalisesti joko kiinteistön nimi tai osoite. Tämä pitää olla sama kuin kiinteistön nimi Kiinteistön siirtotiedostossa.
Sopimustunnus	K	Tärkeä. Vuokra yksilöllinen tunnistetieto. Tämä pitää olla sama kuin vuokratunnus vuokran siirtotiedostossa.
Vuokralainen	L	Tärkeä. Vuokralaisen nimi. Vuokralaiset voivat olla organisaatioita tai yksityishenkilöitä.
Y-tunnus (vuokralainen)	M	Hyödyllinen. Yksilöllinen tunnistetieto vuokralaisen yritystunnukselle.
Määrä	O	Tärkeä. Laskutettava määrä.
Laskun pvm	Q	Tärkeä. Laskun päivämäärä.
Eräpäivä	T	Tärkeä. Laskun erääntymispäivä.
Vuokran kuvaus	V	Tärkeä. Vuokran kuvaus.
ALV%	W	Tärkeä. ALV prosentteina.
NETTO	X	Tärkeä. Laskun nettosumma.
ALV määrä	Y	Tärkeä. ALV:n rahallinen määrä.
Brutto	Z	Tärkeä. Laskun bruttosumma.